|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | --- | | Приложение к решению Совета МО  «Лукашкин – Ярское  cельское поселение»  Александровского района  Томской области  от \_\_\_.\_\_\_.23 г. № | | Приложение 1  к решению Совета депутатов  МО «Копьевский сельсовет»  Орджоникидзевского района  Республики Хакасия  от \_\_\_.\_\_\_.21 г. № |

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НОВОНИКОЛЬСКОЕ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(с. Новоникольское)**

ОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О.И.

г. Новосибирск

2023 г.

Авторский коллектив

Руководитель проекта Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта Афанасьева О. И.

Ведущий инженер проекта Иксанов Н.А.

Инженер по архитектурно-планировочным разделам Соболев Н. В.

Инженер по компьютерной графике Заворин Д. С.

ОГЛАВЛЕНИЕ

[1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОНИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАДРОВСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 4](#_Toc136448619)

[2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 8](#_Toc136448620)

**1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОВОНИКОЛЬСКОЕ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛЕКСАДРОВСКОГО района ТОМСКОЙ области, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **Вид объектов:** Объекты в области образования | | | |
| **Назначение объектов:** организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования | | | |
| 1.1 | Реконструкции общеобразовательной школы | Оборудование для замены | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское | Не устанавливается |
| **2** | **Вид объектов:** объекты водоснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы водоснабжения | | | |
| 2.1 | Строительство наружной сети водоснабжения | Строительство | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское | Не устанавливаются |
| **3** | **Вид объекта:** объекты теплоснабжения | | | |
| **Назначение объекта:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы теплоснабжения | | | |
| 3.1 | Строительство наружных сетей теплоснабжения | Строительство. протяженностью 400 м | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское | Не устанавливаются |
| **4** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения | | | |
| **Назначение объектов:** Повышение эффективности и надежности функционирования системы электроснабжения | | | |
| 4.1 | Капитальный и текущий ремонт электросетей | Ремонт | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское | Не устанавливается |
| 4.2 | Модернизация дизельной электростанции | Модернизация | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское | Не устанавливается |
| **5** | **Вид объектов:** объекты для благоустройства сельсовета | | | |
| **Назначение объектов:** создание благоприятный условий для проживания | | | |
| 5.1 | Модернизация сети уличного освещения | Благоустройство территорий | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское | Не устанавливается |
| **6** | **Вид объектов:** объекты транспортной инфраструктуры | | | |
| **Назначение объектов:** создание условий для безопасного движения в поселении | | | |
| 6.1 | Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения | Ремонт и содержание автомобильных дорог | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское | Не устанавливается |
| 6.2 | Строительство подъезда к с.Новоникольское от автодороги Стрежевой - Молодежный | Строительство Протяженность дороги – 12 км | Новоникольское сельское поселение | Не устанавливается |
| **7** | **Вид объектов:** объекты спорта | | | |
| **Назначение объектов:** создание условий для занятий физической культурой и массовым спортом | | | |
| 7.1 | Реконструкция спортивной площадки | Реконструкция | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское, пер.Школь-  ный, д.3 | Не устанавливается |
| 8 | **Вид объектов:** Объекты культуры | | | |
| **Назначение объектов:** Развитие культуры | | | |
| 8.1 | Реконструкция МБУ «Культурно-спортивный комплекс» | Реконструкция | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское, (Центр досуга с. Новоникольское) пер.Больничный, д.1 | Не устанавливается |
| 9 | **Вид объектов:** Объекты здравоохранения | | | |
|  | **Назначение объектов:** Развитие здравоохранения | | | |
| 9.1 | Реконструкция Фельдшерско-акушерского пункта | Реконструкция | Новоникольское сельское поселение, с.Новоникольское, пер.Школьный,  д.5 | Не устанавливается |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Параметры**  **функциональных зон** | | **Сведения о планируемых объектах** | | | |
| **Площадь, га** | **%** | **Федерального**  **значения** | **Регионального**  **значения** | **Местного значения**  **муниципального района** | **Местного значения поселения** |
|  | **Общая площадь сельского поселения** | 123647 | **100** |  | | | |
|  | **Площадь в границах населенных пунктов** | 54,93 | 0.04 |  | | | |
| 1 | Жилая зона | 21,59 | 39.25% | – | – | -Благоустройство дворовых территорий.  - Модернизация сети уличного освещения |  |
| 2 | Общественно-деловая зона | 1,00 | 1.82 | – |  | - Капитальный ремонт Муниципальное казённое образовательное учреждение основная общеобразова-тельная школа,  - Фельдшерско-акушерский пункт (областное государственное  автономное учреждение здравоохранения «Александровская районная больница»)  - Реконструкция спортивной площадки |  |
|  | Производственная зона | 2,13 | 3.87 |  |  |  |  |
| 4 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,55 | 1 |  | – | - Капитальный и текущий ремонт электросетей, Модернизация дизельной электростанции | – |
| 5 | Зона транспортной инфраструктуры | 2,95 | 5.36 | – | – | - Ремонт участков автомобильных дорог общего пользования местного значения |  |
| 6 | Зона рекреационного назначения | 26,42 | 48.04 | – | – |  |  |
| 7 | Зона кладбищ | 0,5 | 0.91 |  |  |  |  |
|  | **Территория вне границ населенного пункта, в том числе:** | 123647 |  |  |  |  |  |
| 7 | Зона лесов | 30604.91 | 24.75 | – | – | – |  |
| 8 | Производственная зона | 292.149 | 0.24 | – | – | – | – |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 19.56 | 0.02 | – | – | Строительство подъезда к с.Новоникольское от автодороги Стрежевой - Молодежный |  |
| 11 | Зона акваторий | 11762,63 | 9.51 | – | – |  | – |
| 12 | Иная зона | 81238,29 | 65.7 |  |  |  |  |
| 13 | Зона складирования и захоронения отходов | 0,4 |  | – | - | – | – |
| 14 | Зона инженерной инфраструктуры | 21,58 | 0.02 |  |  |  |  |